वसई-विरार महापालिकेत आंतरराष्ट्रीय योग दिन उत्साहात साजरा

वसई, दि. २२ (वार्ताहर) : वसई-विरार शहर महानगरपालिकेच्या मुख्यालयात रविवारी आंतरराष्ट्रीय योग दिन उत्साहपूर्ण वातावरणात साजरा करण्यात आला. या निमित्त आयोजित विशेष योग सत्रात महापौर अजीव पाटील, महापालिकेचे पदाधिकारी, अधिकारी, कर्मचारी, विद्यार्थी तसेच नागरिकांनी मोठ्या संख्येने सहभाग नोंदवून योगाचे महत्त्व अधोरेखित केले.

महापालिकेच्या वतीने आयोजित या उपक्रमात पालघर येथील पतंजली योग समितीच्या तज्ज्ञ प्रशिक्षकांनी विविध योगासने, प्राणायाम आणि ध्यानधारणा यांचे प्रात्यक्षिकासह सविस्तर मार्गदर्शन केले. योगामुळे शारीरिक तंदुरुस्तीबरोबरच मानसिक स्वास्थ्यही सुदृढ राहण्यास मदत होते, असे प्रशिक्षकांनी यावेळी सांगितले. उपस्थितांना नियमित योगाभ्यासाचे आरोग्यदायी फायदे समजावून सांगण्यात आले.

कार्यक्रमाच्या प्रारंभी सर्व उपस्थितांनी सामूहिक योगाभ्यास करून आंतरराष्ट्रीय योग दिनाचा संदेश दिला. त्यानंतर प्राणायाम आणि ध्यानसाधनेच्या माध्यमातून निरोगी जीवनशैलीचा प्रसार करण्यात आला. दैनंदिन जीवनातील ताणतणाव कमी करण्यासाठी तसेच कार्यक्षमता आणि एकाग्रता वाढविण्यासाठी योग उपयुक्त असल्याचे यावेळी स्पष्ट करण्यात आले.

या प्रसंगी महापौर अजीव पाटील यांनी योगाचे सामाजिक आणि वैयक्तिक जीवनातील महत्त्व अधोरेखित केले. प्रत्येक नागरिकाने आपल्या दैनंदिन दिनचर्येत योगाचा समावेश करून निरोगी जीवनशैलीचा स्वीकार करावा, असे आवाहन त्यांनी केले.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

बैंक ऑफ बडोदा, मुंबई मेट्रो नॉर्थ रीजन:
दुसरा आणि चौथा मजला, शुभ जीवन आर्केड, मोक्ष प्लाझा समोर, एस.व्ही. रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई – ४०००९२, भारत
ई-मेल: RECOVERY.MMNR@bankofbaroda.com

शुद्धीपत्रक

कृपया या वर्तमानपत्रात २१.०६.२०२६ रोजी श्री. राजकुमार बिक्रमा पंडित यांच्या मार्फत प्रसिद्ध झालेली विक्री सूचना आणि वाहनांचा ई-लिलाव जाहिरातीचा संदर्भ घ्यावा. सदर सूचनेमध्ये, बँक ऑफ बडोदाच्या पत्त्यामध्ये ' रीजन' चा उल्लेख अनवधानाने चुकीचा छापला गेला होता. त्याऐवजी योग्य विभाग **"मुंबई मेट्रो नॉर्थ रीजन"** असे वाचण्यात यावे. सूचनेतील इतर सर्व तपशील कायम राहतील.

दिनांक: २३.०६.२०२६
स्थळ : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ बडोदा

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large by my client Mr. Harsh Siremal Manot, an adult, Indian Inhabitant, residing at Mumbai.

It is stated that Mr. Siremal Chandanmal Manot was the exclusive owner of Flat No. 503 on Fifth Floor in BORIVALI SAMARPAN Co-operative Housing Society Limited situated at Rokadia Cross Lane, Borivali (West), Mumbai – 400092 alongwith 1 Car parking Space in the said building/society (hereinafter referred to as **"the said Flat"**).

Mr. Siremal Chandanmal Manot died intestate on 14th day of February, 2025 at Mumbai, leaving behind 03 surviving legal heirs i.e. Smt. Rajkumari Siremal Manot (Wife/Widow), Mr. Rohit Siremal Manot (Son) & Mr. Harsh Siremal Manot (Son) holding undivided shares in respect of the said Flat premises and Whereas Smt. Rajkumari Siremal Manot and Mr. Rohit Siremal Manot has executed deed of release which is registered before the Joint Sub Registrar, Mumbai bearing registration No. MBE20-8992-2025 dated 22.05.2025 to release their entire undivided rights, interest and shares of the said Flat premises in Favor of my client Mr. Harsh Siremal Manot.

Now my client intends to sell the said flat in favour of proposed purchaser/s.

Any person or persons, including any legal heir/s, claimant/s, or any third party having any right, title, interest or claim of whatsoever nature in respect of the said Flat Premises, whether by way of sale, agreement, inheritance, succession, possession, mortgage, charge, lien, lease, gift, trust, maintenance, easement or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known in writing, along with documentary proof supporting such claim, to the undersigned within a period of 15 (fifteen) days from the date of publication of this Notice.

If no such claims, objections or representations are received within the stipulated period, it shall be presumed that there are no subsisting claims or objections in respect of the said Flat Premises, and the same shall be deemed to have been waived and/or abandoned. Thereafter, my client shall proceed with the sale transaction without any further reference, and any claim received thereafter shall not be entertained.

Sd/- Mr. JAGDISH TRYAMBAK DONGARDIVE
Advocate High Court & Notary (Govt. of India)
Plot No. 232, Room No. 18, Shree Mangal CHS Ltd., Gorai 2, Borivali (West), Mumbai- 400092.

Place: Mumbai
Date: 23/06/2026

फॉर्म क्र. आयएनसी-२६
(कंपनीज (इन्कॉर्पोरेशन) रूल्स, २०१४ च्या नियम ३० अन्वये)
केंद्र सरकारसमोर
विभागीय संचालक, पश्चिम विभाग I
कंपनीज ॲक्ट, २०१३, कंपनीज ॲक्ट, २०१३ चे कलम १३(४), आणि कंपनीज (इन्कॉर्पोरेशन) रूल्स, २०१४ (सुधारित) चा नियम ३०(५)(अ) यांच्या संदर्भात;
आणि
जनरेशन इअोलिका इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (सी आयएन:यू४०१०६एमएच२००६पीटीसी३३१३२६) यांच्या संदर्भात, ही कंपनी कंपनीज ॲक्ट, १९५६ अन्वये नोंदणीकृत असून तिचे नोंदणीकृत कार्यालय ऑफिस क्र. ११०८, सुरेश्वरी टेक्नो आयटी पार्क प्रिमिसेस सीएचएसएल, गाव एकसार, लिंक रोड, बोरीवली (प.), सीटीएस क्र. १५६४ ते १५६७, १५९४, १५९५, १५९७ व १५९९, बोरीवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०००९२ येथे आहे.

.....अर्जदार कंपनी

सूचना

याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस सूचित करण्यात येते की, अर्जदार कंपनी विभागीय संचालकांकडे प्रत्यायोजित केलेल्या अधिकारांअन्वये केंद्र सरकारकडे कंपनीज ॲक्ट, २०१३ च्या कलम १३(४) अन्वये अर्ज करण्याचा मानस ठेवते, यासाठी की दिनांक ०३ जून, २०२६ रोजी अल्प सूचनेवर आयोजित विशेष सर्वसाधारण सभेत पारित विशेष ठरावाअन्वये कंपनीच्या स्मरणपत्राच्या (मेमोरँडम ऑफ असोसिएशन) सुधारणेची पुष्टी मिळवून, कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय **"महाराष्ट्र राज्य"** वरून **"हरियाणा राज्य"** येथे बदलण्यास सक्षम करता यावे.

नोंदणीकृत कार्यालयाच्या प्रस्तावित बदलामुळे ज्याच्या हितसंबंधांवर परिणाम होण्याची शक्यता आहे अशा कोणत्याही व्यक्तीने आपली चिंता एमसीए-२१ पोर्टलवर (www.mca.gov.in) गुंतवणूकदार तक्रार अर्ज भरून किंवा आपल्या हितसंबंधांचे स्वरूप व विरोधाची कारणे नमूद करणाऱ्या प्रतिज्ञापत्रासह नोंदणीकृत पोस्टाद्वारे विभागीय संचालक, पश्चिम विभाग, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय, यांचे कार्यालय एव्हरेस्ट, ५वा मजला, १०० मरीन ड्राइव्ह, मुंबई-४००००२, महाराष्ट्र येथे या सूचनेच्या प्रकाशन तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत सादर करावी, तसेच त्याची प्रत वर नमूद पत्त्यावरील अर्जदार कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाकडेही पाठवावी.

जनरेशन इअोलिका इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडसाठी
सही/-
संदीप अरोरा
संचालक
डीआयएन: ०८३१३६१०
स्थळ: गुरगाव
दिनांक: २३.०६.२०२६

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

motilal oswal Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, एसटी डेपोच्या समोर, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५.
ई-मेल: hfquery@motilaloaswal.com. **सीआयएन क्रमांक:** यु६५९२३एमएच२०१३पीएलसी२४८७४१

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (१) अन्वये)

ज्याअर्थी, खाली स्वाक्षरी करणारे अधिकारी हे 'सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२' (२००२ चा कायदा ५४) अन्वये 'मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड' (पूर्वीची 'अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड') चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत; आणि 'सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२' च्या नियम ३ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३ (१२) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, त्यांनी खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना मागणी नोटीस खालील नमूद दिनांका दिवशी बजावली होती. या नोटीसद्वारे त्यांना, नोटीसमध्ये नमूद केलेली आणि खाली पुन्हा नमूद केलेली रक्कम, सदर नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगण्यात आले होते.

खालील कर्जदार ती रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरल्यामुळे, याद्वारे खालील कर्जदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचित करण्यात येते की, खाली स्वाक्षरी करणाऱ्या अधिकाऱ्याने सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये आणि 'सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२' च्या नियम ८ सह वाचल्या जाणाऱ्या तरतुदींनुसार प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या तारखेला खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तांचा ताबा घेतला आहे.

अ. क्र.	कर्ज करार क्रमांक / कर्जदार/ सह-कर्जदार/जामीनदारांची नावे	मागणी नोटीस व थकीत रकमेची तारीख	ताबा घेतल्याची तारीख	अचल मालमत्तेचे वर्णन - मालमत्तेचा तो सर्व भाग व हिस्सा ज्यामध्ये यांचा समावेश आहे
१	LXPEN00315-160005410 कर्जदार: स्वतंत्रकुमार राजेंद्र सिंह सह-कर्जदार: सुषमा स्वतंत्रकुमार सिंग सह-कर्जदार: विकेश सिंग	२४.०७.२०२५/ साठी रु. १३,२२,५५७/-	१७.०६.२०२६	फ्लॅट क्र. ४२, तिसरा मजला, ए-विंग, संकल्प रेसिडेन्सी, स.नं. ९३, हिस्सा क्र. ४ए, क्षेत्रफळ ६१० चौ. फूट, बोरी फाटा जवळ, वडखल ४०२१०७, पेण, रायगड, महाराष्ट्र. **पूर्व:** मिलिंद धात्रे म्हात्रे यांचे घर; **पश्चिम:** मिलिंद धात्रे म्हात्रे यांचे घर; **उत्तर:** रेल्वे; **दक्षिण:** रमाकांत म्हात्रे.
२	LXPAL00316-170047171 कर्जदार: पिंटू बिजयी प्रजापती सह-कर्जदार: बिजयी प्रजापती	२९.०९.२०१८/ साठी रु. ७,७७,४४७/-	१८.०६.२०२६	फ्लॅट क्र. ०२, तळमजला, कृष्ण कुंज, चंद्रपाडा, जुना स.नं. ४८९, नवीन स.नं. १२३, हिस्सा क्र. ३सी, नायगाव-४०१ २०८, ठाणे, महाराष्ट्र.
३	LXNAI01317-180056102 आणि LXMOHOF221-220585695 कर्जदार: रुपाली संजय पेडणेकर सहकर्जदार : संजय प्रकाश पेडणेकर	०६.०९.२०२४/ साठी रु. ९,४४,९७३/-	१९.०६.२०२६	फ्लॅट क्र. ए/३०१, तिसरा मजला, साई दीप इमारत, झांजरोळी, केळवा, जिल्हा पालघर-४०१ ४०१, ठाणे, महाराष्ट्र.
४	LXNAI01217-180056107 आणि LXMOHOF121-220587231 कर्जदार : सुहासिनी सुधाकर मुळीक सहकर्जदार: तुकाराम सुधाकर मुळीक	१३.०१.२०२६/ साठी रु. ६,८४,२५८/-	१९.०६.२०२६	फ्लॅट क्र. ए-३०३, तिसरा मजला, क्षेत्रफळ १९३.६ चौ. फूट (म्हणजेच १७.९९ चौ. मीटर) कार्पेट एरिया आणि २३२.३२ चौ. फूट (म्हणजेच २१.५९ चौ. मीटर) बिल्ट-अप एरिया; साई दीप इमारत, झांजरोळी, केळवा पूर्व, जिल्हा पालघर.
५	LXVIR00117-180061829 कर्जदार : प्रवीण रामचंद्र पाटील सह-कर्जदार: मालूबाई रामचंद्र पाटील	२०.०७.२०२१/ साठी रु. ४,५२,४४८/-	१८.०६.२०२६	फ्लॅट क्र. ३०१, तिसरा मजला, स.नं. १, हिस्सा क्र. ६के, ओम साई अपार्टमेंट, गाव: कोळे, गावदेवी मंदिरा जवळ, ढोकळी, कल्याण-डोंबिवली (पूर्व), गाव: अडिवली, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१ २०१.

कर्जदाराला विशेषत: आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचित केले जात आहे की, त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेडच्या, वर नमूद केलेल्या रकमेसाठी आणि त्यावरील व्याजासाठी, बोजाच्या अधीन असेल. तारण ठेवलेली मालमत्ता सोडवण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात, कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधले जात आहे.

ठिकाण : महाराष्ट्र
दिनांक : २३.०६.२०२६

*भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

जेट एअरवेज (इंडिया) लिमिटेड (परिसमापनात)

नोंदणीकृत कार्यालय - स्टर्लिंग सेंटर, ४०१-४०७, ४था मजला, डिव्हाईन चाइल्ड हायस्कूलसमोर, अंधेरी कुर्ला रोड, चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००९३ सीआयएन: एल९९९९९एमएच१९९२पीएलसी०६६२१३
(माननीय एनसीएलटीच्या दिनांक २६ नोव्हेंबर, २०२४ रोजीच्या आदेशान्वये परिसमापन प्रक्रियेतून जात असलेली कंपनी)

ई-लिलावासाठी जाहीर निवेदन

इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्सी कोड, २०१६ व त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमावलीअन्वये सूचना

अधोस्वाक्षरीकाराद्वारे सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की, इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्सी कोड, २०१६ ("आयबीसी") व त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियम व नियमावलीच्या तरतुदींन्वये, जेट एअरवेज (इंडिया) लिमिटेड (परिसमापनात) **("कॉर्पोरेट कर्जदार")** च्या मालकीच्या सात (७) मालमत्तांच्या (खालील तक्त्यात वर्णन केल्याप्रमाणे) विक्रीसाठी बोली आमंत्रित करणारे ई-लिलाव, ज्या कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या परिसमापन इस्टेटचा भाग आहेत, "जशी आहे तशी जेथे आहे त्या आधारावर", "जशी आहे जे आहे त्या आधारावर", "जशा स्थितीत आहे त्या आधारावर", "जे काही आहे त्या आधारावर" आणि "कोणताही सहारा न घेता त्या आधारावर" आणि कोणतेही प्रतिनिधित्व, हमी किंवा क्षतिपूर्तीशिवाय आयोजित करण्यात येत आहेत. विक्री अधोस्वाक्षरीकाराद्वारे ई-लिलाव पोर्टल baanknet (पूर्वी eBKray) द्वारे https://ibbi.baanknet.com ("ई-लिलाव पोर्टल") वर, आयबीबीआय (लिक्विडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३२ व दिनांक २३ जून, २०२६ रोजीच्या असेट सेल प्रोसेस मेमोरँडा **("एएसपीएम्स")** अन्वये केली जाईल. सर्व इच्छुक बोलीदारांनी नोंद घ्यावी की सर्व पात्रता दस्तऐवज व बयाणा रक्कम संबंधित एएसपीएमसच्या कलम ४ (पात्रता दस्तऐवज) मध्ये नमूद दस्तऐवज सादर करण्याच्या आवश्यकतांनुसार काटेकोरपणे व केवळ ई-लिलाव पोर्टलवरच सादर करावेत.

ई-लिलावासाठी महत्त्वाच्या तारखांचे वेळापत्रक

ई-लिलाव पोर्टलवर पात्रता दस्तऐवज व कलम २९-ए हमीपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ	**शनिवार, २५ जुलै, २०२६, सायंकाळी ५:०० (यूटीसी+५:३०)**
ई-लिलाव पोर्टलवर बयाणा रक्कम (**"ईएमडी"**) जमा करण्याची अंतिम तारीख व वेळ	**शनिवार, २५ जुलै, २०२६, रात्री ८:०० (यूटीसी+५:३०)**
ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ	**सोमवार, २७ जुलै, २०२६**
अंतिम विक्री मोबदला भरण्याची मुदत	अधोस्वाक्षरीकाराद्वारे अंतिम विक्री मोबदल्याच्या मागणी पत्राच्या जारी झाल्यापासून साठ (६०) दिवसांच्या आत

अ. क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	असेट आयडी	लिलाव आयडी	राखीव किंमत*	बयाणा रक्कम (ईएमडी)	वाढीव मूल्य
१	बोइंग ७३७मॅक्स – उच्च-मूल्य प्रणाली, एव्हिओनिक्स व केबिन	४२१८	३९९१	२,२४,२०,१३२	२२,४२,०१३	११,२१,००७
२	बोइंग ७३७मॅक्स – उपभोग्य वस्तू, हार्डवेअर व फास्टनर्स	४२१९	३९९२	६,१४,५५,०४२	६१,४५,५०४	३०,७२,७५२
३	बोइंग ७३७एनजी – आयएफई, केबिन व सुरक्षा प्रणाली	४२२०	३९९३	१३,९५,१३,८८७	१,३९,५९,३८९	६९,७९,६९४
४	बोइंग ७३७एनजी – एव्हिओनिक्स, ॲक्चुएटर्स व मेकॅनिकल	४२२१	३९९४	२,८७,३८,९००	२८,७३,८९०	१४,३६,९४५
५	बोइंग ७३७एनजी – उपभोग्य वस्तू, फास्टनर्स व हार्डवेअर	४२२२	३९९५	१४,५२,१४,१९७	१,४५,२९,४२०	७२,६४,७१०
६	एटीआर७२ – केबिन, इंटिरिअर व उच्च-मूल्य प्रणाली	४२२३	३९९६	३,०४,७८,७१४	३०,४७,८७१	१५,२३,९३६
७	एटीआर७२ – उपभोग्य वस्तू, हार्डवेअर व फास्टनर्स	४२२४	३९९७	६,७७,३८,१४१	६७,७३,८१४	३३,८६,९०७

*कर, अधिभार, शुल्क, ड्युटी, हस्तांतरण शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, प्रिमियम आणि संबंधित एएसपीएमसच्या कलम १९ (खर्च, व्यय व कर परिणाम) मध्ये अधिक विशेषत: वर्णन केलेल्या विक्री पूर्ण करण्यासाठी लागू असलेल्या इतर सर्व आवश्यक खर्चांसह, इतर बाबी वगळून. अधोस्वाक्षरीकार किंवा क्षतिपूर्ती प्राप्त पक्षांद्वारे (संबंधित एएसपीएमसमध्ये परिभाषित केल्याप्रमाणे) कोणतेही प्रतिनिधित्व, हमी किंवा क्षतिपूर्ती दिली जाणार नाही.

महत्त्वाच्या टीपा:

१. वरील नमूद सात (७) मालमत्तांसाठी बाँकनेट पोर्टलवर सात (७) स्वतंत्र ई-लिलाव आयोजित केले जातील.
२. ही विक्री सूचना संबंधित एएसपीएमसह वाचली जावी, ज्यामध्ये मालमत्तेचा तपशील, घोषणा, प्रतिज्ञापत्रे व आयबीसीच्या कलम २९-ए अन्वये पात्रतेसाठीची हमीपत्रे, तसेच 'ई-लिलाव विक्रीच्या सर्वसाधारण व तांत्रिक अटी व शर्ती' समाविष्ट आहेत, जी बाँकनेटवर **https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/auc-listing** येथे वरील असेट व लिलाव आयडींविरुद्ध किंवा कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या **www.jetairways.com** या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.
३. सर्व विदेशी बोलीदारांनी त्यांच्या सहभागासाठी संबंधित एएसपीएमसच्या परिशिष्टाची नोंद घ्यावी. विदेशी बोलीदारांना विशेषतः विनंती करण्यात येते की त्यांनी दिनांक २३ जून, २०२६ रोजीच्या संबंधित एएसपीएमसच्या परिशिष्टात नमूद विहित नोंदणी प्रक्रिया, कालमर्यादा, पात्रता निकष व ईएमडी सादर करण्याच्या आवश्यकतांचे पालन करावे.
४. इच्छुक बोलीदारांनी आवश्यक पात्रता दस्तऐवज व ईएमडी केवळ व काटेकोरपणे ई-लिलाव पोर्टलद्वारे, संबंधित एएसपीएमसच्या कलम ४ (पात्रता दस्तऐवज) अनुसार विहित कालमर्यादेत सादर करावेत, परिसमापकाकडे नव्हे.
५. ई-लिलाव पोर्टल व दस्तऐवज तसेच ईएमडी सादर करण्याबाबत कोणत्याही प्रश्नांसाठी, इच्छुक बोलीदारांनी बाँकनेटशी +९१ ८२९१२२०२२० व **support.baanknet@psballiance.com** वर संपर्क साधावा.
६. ई-लिलावाच्या प्रक्रियेबाबत कोणत्याही प्रश्नांसाठी, कृपया परिसमापकाचे प्राधिकृत प्रतिनिधी श्री. श्लोक नंदनपवार (+९१-८२०८५०३६९३) यांच्याशी **jetliquidation@in.ey.com** व **liquidation.jet@gmail.com** वर "Engineering Asset Sale – Delhi Consumables" या विषय ओळीसह संपर्क साधावा. कृपया नोंद घ्यावी की, पात्रतेशी संबंधित कोणतेही दस्तऐवज व बोली परिसमापक, त्यांचे प्रतिनिधी किंवा त्यांचे सल्लागार यांच्याकडे सादर करू नये.
७. हे स्पष्ट करण्यात येते की ही सूचना अधोस्वाक्षरीकार किंवा जेट एअरवेज (इंडिया) लिमिटेड (परिसमापनात) यांच्यावर विक्री प्रत्यक्षात आणण्याचे कोणतेही बंधनकारक दायित्व निर्माण करत नाही. अधोस्वाक्षरीकाराने घेतलेला कोणताही निर्णय अंतिम व सर्व इच्छुक बोलीदारांवर बंधनकारक असेल.
८. हे स्पष्ट करण्यात येते की येथे व संबंधित एएसपीएमसमध्ये नमूद मालमत्तेचा तपशील केवळ सर्वसाधारण संदर्भासाठी दिला आहे. क्षतिपूर्ती प्राप्त पक्ष (संबंधित एएसपीएमसमध्ये परिभाषित केल्याप्रमाणे) मालमत्तेच्या वर्णन किंवा स्थितीतील कोणत्याही प्रकारच्या त्रुटी/अचूकता/विसंगती/चुकीचे विधान/वगळणे/फरक/तुटवडा किंवा त्रुटीबाबत, मग अशी विसंगती ई-लिलाव पूर्ण होण्यापूर्वी, दरम्यान किंवा नंतर आढळून आली असो, कोणतेही दायित्व किंवा जबाबदारी स्पष्टपणे नाकारतात व त्यांना ती राहणार नाही. मालमत्तेची विक्री काटेकोरपणे 'जशी आहे तशी जेथे आहे त्या आधारावर', 'जशी आहे जे आहे त्या आधारावर', 'जशा स्थितीत आहे त्या आधारावर' आणि 'कोणताही सहारा न घेता त्या आधारावर' आणि कोणतेही प्रतिनिधित्व, हमी किंवा क्षतिपूर्तीशिवाय आयोजित केली जात आहे.
९. अंतिम विक्री मोबदल्याचे देयक संबंधित एएसपीएमसच्या कलम १५ (अंतिम विक्री मोबदल्याचे देयक) व कलम १६ (विक्री पूर्ण होणे) मध्ये नमूद कालमर्यादा, व्याज तरतुदी व जप्ती अटींच्या अधीन आहे.
१०. परिसमापक, कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या ऋणदाते समितीच्या सल्ल्यानुसार, लागू कायद्यान्वये अन्यथा तरतूद केल्याशिवाय, कोणतेही कारण न देता कोणत्याही टप्प्यावर ई-लिलाव प्रक्रिया रद्द करण्याचा किंवा थांबवण्याचा अधिकार राखून ठेवतो.

सही/-
सतीश कुमार गुप्ता
जेट एअरवेज (इंडिया) लिमिटेडचे परिसमापक
आयपी नोंदणी क्र.: आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०००२३/२०१६-१७/१००५६
एएफए क्र.: एए१/१००५६/०२/३११२२६/१०८४५४
एएफए वैध तारीख ३१ डिसेंबर, २०२६ पर्यंत
ईमेल – liquidation.jet@gmail.com

दिनांक: २३.०६.२०२६
स्थळ: मुंबई

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, दि. ५ जून २०२६ रोजीच्या नोंदणीकृत विकास करारान्वये, 'द्वारका-माणिक को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड' (कार्यालय: द्वारकामाई, पन्नालाल घोष मार्ग, सोमवार बाजारजवळ, मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०००६४ यांनी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचे पुनर्विकासाचे अधिकार आमच्या अशिलाला, म्हणजेच 'सदगुरु रिअल्टी प्रा. लि.' पत्ता: ऑफिस क्र. अ /८, तळमजला, शिवम अपार्टमेंट, संत जनाबाई रोड, ग्रेटर बँकेसमोर, विलेपार्ले-पूर्व, मुंबई-४०० ०५७ यांना प्रदान केले आहेत. हे अधिकार त्या करारात नमूद केलेल्या मोबदल्याच्या आणि अटी-शर्तींच्या अधीन राहून, तसेच कोणत्याही बोजाशिवाय आणि स्पष्ट व बाजारयोग्य मालकी हक्कासह देण्यात आले आहेत.

ज्या व्यक्तींना सदर मालमत्तेच्या पुनर्विकासाबाबत काहीही आक्षेप असेल आणि/किंवा ज्यांचा सदर मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर वारसाहक्क, गहाण, ताबा, विक्री, बक्षीसपत्र, भाडेपट्टा, भाडेकरूपणा, भोगवटा, धारणाधिकार, बोजा, ट्रस्ट, देखभाल, विकास अधिकार, सुखाधिकार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक्क, मालकी, हितसंबंध, दावा किंवा मागणी असेल, त्यांनी या सूचनेच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत खाली सही करणाऱ्यांच्या कार्यालयात (कार्यालय क्र. ४, तिसरा मजला, हिंद राजस्थान चेंबर्स, ६, अब्दुल रझाक अल्लाना मार्ग (ओक लेन), फोर्ट, मुंबई ४०० ००१) येथे लेखी स्वरूपात आणि आवश्यक कागदोपत्री पुराव्यांसह कळवावे. तसे न केल्यास, आमचे अशील अशा कोणत्याही दाव्याचा किंवा आक्षेपाचा विचार न करता सदर मालमत्तेच्या पुनर्विकासाचे काम सुरू करतील आणि असे दावे किंवा आक्षेप असल्यास सोडून दिले आहेत किंवा त्यावरील हक्क त्यागले आहेत असे मानले जाईल.

मालमत्तेचा तपशील

गाव - मालाड दक्षिण, तालुका - बोरिवली येथील सी.टी.एस. क्रमांक ४८८, ४८८/१ ते ३ आणि ४८९, ४८९/१ ते १४ अंतर्गत येणारी आणि पन्नालाल घोष रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०००६४, मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्हा कार्यक्षेत्रातील उपनगरीय भाग येथे स्थित असलेली सदरहू सर्व मालमत्ता, १,१६९.४३ चौ.मी. (१,४३७.५० चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या भूखंडातील ८१.३५% अविभाजित हिस्सा) इतकी जमीन; तसेच त्यावर उभी असलेली 'द्वारकामाई' नावाची इमारत, जिच्यामध्ये 'ए' विंग, तळमजला अधिक ५ वरचे मजले आणि 'बी' विंग, तळमजला अधिक ३ वरचे मजले यांचा समावेश आहे.

दिनांक: २३.०६.२०२६

सही/-हितेश आर. सोलंकी
हितेश अँड असोसिएट्स
वकील, उच्च न्यायालय, मुंबई

जाहीर सूचना

माझे अशील श्री. केशव सदानंद सालियन, राहणार फ्लॅट क्र. ४, परब निवास, रंगनाथ केसकर मार्ग, रेल्वे क्रॉसिंगजवळ, दहिसर (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०६८ यांच्या वतीने ही सूचना देण्यात येत आहे. ते सदर फ्लॅटचे मालक आहेत. माझे अशील श्री. केशव सदानंद सालियन हे परब निवास को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रंगनाथ केसकर मार्ग, दहिसर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६८ येथील तळमजल्यावरील, सुमारे ३०० चौरस फूट कार्पेट क्षेत्रफळ असलेल्या फ्लॅट क्र. ४ चे मालक होते; तसेच त्यांच्याकडे प्रत्येकी ५०/- रुपये किमतीचे ५ (पाच) पूर्ण भरणा झालेले शेअर्स ज्यांचे विशिष्ट क्रमांक ०१६ ते ०२० असे आहेत आणि जे शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०४ अन्वये आहेत. हा फ्लॅट आणि शेअर्स दहिसर गाव आणि बोरिवली तालुका येथील सी.टी.एस. क्र. ८६७ असलेल्या जमिनीच्या तुकड्यावर स्थित आहेत (यापुढे ज्यांचा उल्लेख 'सदर फ्लॅट आणि शेअर्स' असा केला आहे).

माझ्या अशिलांनी कळवले आहे की, दि. २१ नोव्हेंबर १९९८ रोजीचा मूळ विक्री करार नोंदणीसाठी दाखल करता आला नव्हता; त्यामुळे त्यानंतर दि. १५ सप्टेंबर २००६ रोजीचा पुष्टीकरण दस्तऐवज योग्य त्या मुद्रांक शुल्कासह नोंदणीकृत करण्यात आला (अनुक्रमांक बीडीआर-५७३८१/२००६). हा दस्तऐवज मेसर्स. अमर कन्स्ट्रक्शन कंपनी, जे विकासक आहेत आणि ज्यांचा उल्लेख यापुढे 'विक्रेता' असा केला आहे, यांच्यात करण्यात आला होता. तसेच, मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक ०४ हरवले किंवा गहाळ झाले असून ते सापडत नाही. माझ्या अशिलांनी यासंदर्भात एम.एच.बी. पोलीस ठाण्यात हरवल्याची तक्रार नोंदवली आहे आणि हरवलेला अहवाल क्र ८०८३९-२०२६ दिनांक १७/०६/२०२६ अन्वये ना-हरकत प्रमाणपत्र देखील प्राप्त केले आहे.

सदर फ्लॅट किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा किंवा हितसंबंध असणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने किंवा व्यक्तींनी, जसे की विक्री, अदलाबदल, गहाण, भार, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, देखभाल हक्क, वारसा, भाडेकरार, परवाना, ताबा, भेट, विश्वस्त व्यवस्था, सुखाधिकार अथवा इतर कोणत्याही प्रकारे, तसेच सदर मूळ करारपत्राच्या ताब्याच्या आधारे किंवा अन्य कोणत्याही आधारावर दावा असल्यास, त्यांनी या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत त्यासंबंधीचे पुरावे व कागदपत्रांसह आपला दावा लेखी स्वरूपात खाली सही करणाऱ्यास कळवावा. वरील मुदतीनंतर प्राप्त होणाऱ्या कोणत्याही दाव्याचा विचार केला जाणार नाही आणि असा दावा संबंधित व्यक्तीने स्वेच्छेने सोडून दिलेला आणि /किंवा त्याग केलेला मानण्यात येईल.

अनुसूची

फ्लॅट क्र. ४, तळमजला, सुमारे ३०० चौरस फूट कार्पेट क्षेत्रफळ, परब निवास को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रंगनाथ केसकर रोड, दहिसर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०